



Objekt ID :	SAV2311
Stadt :	Korčula
Wohnfläche :	404 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	7000 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>2.200.000 €</b>
--------------------	--------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Wunderschöne authentische Villa in einzigartiger Lage

Wir bieten diese außergewöhnliche Villa auf 3 Etagen an. Bruttofläche 404 m<sup>2</sup>.

Das Gebäude befindet sich im Umbau- und Anpassungsprozess, so dass detaillierte Bilder und Raumpläne nicht verfügbar sind.

Die erste Etage (Souterrain) besteht aus einem Fitnessraum und einer Sauna, ca. 30 m<sup>2</sup>, mit Dusche und WC.

Die zweite Etage (Erdgeschoss) besteht aus:

Küche, Esszimmer ca. 50 m<sup>2</sup>, Treppe in die erste Etage zu den Schlafzimmern, Hauswirtschaftsraum ca. 15 m<sup>2</sup>, Wohnzimmer in 2 Teilen, Toilette 5 m<sup>2</sup>.

Überdachte Terrasse, 45 m<sup>2</sup> als Außenessaufenthalt nutzbar, Terrasse 30 m<sup>2</sup> im Anschluss Infinity-Pool 42 m<sup>2</sup>.

Erster Stock, 4 Schlafzimmer mit Bad, von 25 m<sup>2</sup> bis 18 m<sup>2</sup> plus überdachte Balkone von 65 m<sup>2</sup>.

Ein Außenbereich mit Whirlpool, einem Bereich zum Sitzen und Entspannen mit Bänken am Kamin und einem großen Grill mit dazugehörigen Einrichtungen.

Der Bereich unter dem Haus ist eine flache und begrünte Fläche von ca. 150 m<sup>2</sup>, nur wenige Meter vom Meer entfernt, ausgestattet mit Liegestühlen und Überdachungen, für angenehme Entspannung.

Zusätzlich zum Hauptgebäude ein Nebengebäude von 30 m<sup>2</sup>, aufgeteilt als Wohnung, mit einer Terrasse von 20 m<sup>2</sup>.

Eigene private Asphaltstraße mit Parkplatz für mehrere Autos. Gesamtfläche um das Haus ca. 7.000 m<sup>2</sup> aufgeteilt auf mehrere Grundstücke, Landwirtschaft und Wald.

Baugrundstück von ca. 650 m<sup>2</sup> oberhalb des Hauptgebäudes. Maximale Privatsphäre.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194