



Objekt ID :	SAV2304
Stadt :	Vis
Wohnfläche :	311 m2
Grundstücksfläche :	1677 m2
Distanz zum Meer :	600 m
Anzahl der Zimmer :	7
Baujahr :	2010
Heizung :	Fußbodenheizung
Energieeffizienz :	A

Kaufpreis :	2.000.000 €
-------------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

Villa mit viel Potenzial und atemberaubende Panoramablick

Hiermit möchten wir Ihnen vorstellen und zum Kauf anbieten eine wunderschöne Villa auf der Insel Vis.

Diese Villa hat viel Potenzial. Man kann es privat nutzen und auch Teilweise in der Saison vermieten.

Die Villa ist an einem 603 m2 großem Grundstück erbaut.

Zu der Villa gehört auch das Grundstück der sich hinter der Villa befindet.

Dieses Grundstück hat 1.075 m2.

Wohnfläche über 311 m2 verteilt sich über 3 Etagen; Souterrain, Erdgeschoss und Obergeschoss.

In Souterrain befindet sich eine „Konoba“ die momentan in ein 50 m2 großes Apartment umgebaut ist. In der Etage befindet sich auch eine Garage. Die Dreizimmerwohnung die ca. 100 m2 groß ist, erstreckt sich über die ganze Etage im Erdgeschoss.

Diese Wohnung besteht aus; Küche/Ess- und Wohnbereich (60 m2), 2 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer. Aus einem Schlafzimmer betritt man die Sonnenterrasse mit Pool. Alle Zimmer sind klimatisiert. Bodenheizung in der ganzen Etage. Einladende Terrasse vor dem Wohnzimmer ist 45 m2 groß. Diese kann offen oder überdacht sein. Seitlich befindet sich noch eine überdachte BBQ-Terrasse die mit Tischen und Stühlen eingerichtet ist. Hier kann man wunderbare Zeit mit der Familie oder Freunden verbringen. In dem Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und eine Terrasse mit 5 m2. Wunderschöne Aussicht aus jeder Etage auf das Meer, Inselwelt und die Ortschaft. Villa ist mit Solarpaneelen ausgestattet, die für ausreichend Warmwasser sorgen. Sehr schöne Lage mit atemberaubende, unverbaubare Aussicht. Einige Informationen über die Insel Vis.

Die hügelige Insel Vis, etwa 60 km vom dalmatinischen Festland entfernt liegend, ist die am weitesten vom Festland entfernte Insel der Region Dalmatien. Die 90 km² große Insel ist bekannt für traumhafte Strände, Buchten und für den Oliven- und Weinanbau.

Insel Vis zieht geradezu magisch Nautiker, Taucher, Badeurlauber und Aktivurlauber an. Traumhafte Badestrände und Buchten, wie die Bucht Stiniva, interessante Tauchspots, kristallklares Meer, umliegende kleine Inseln mit Naturschauspielen, wie die "Blaue Grotte" auf Bisevo oder die "Grüne Grotte" auf Ravnik sind nur einige Highlights die die Insel zu bieten hat.

Die beiden großen Urlaubsorte, Komiza im Westen und die Stadt Vis im Nordosten der Insel, sind die beliebtesten Destinationen auf der Insel. Die Insel Vis hat es geschafft in den letzten Jahrzehnten ein abwechslungsreiches und ausgezeichnetes Angebot für Gäste aus aller Welt zu bieten ohne ihren ursprünglichen Charme dabei zu verlieren.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194