



Objekt ID :	ISH2299
Stadt :	Potpičan
Wohnfläche :	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	638 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	6000 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2023
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>475.000 €</b>
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Haus in der Endbauphase

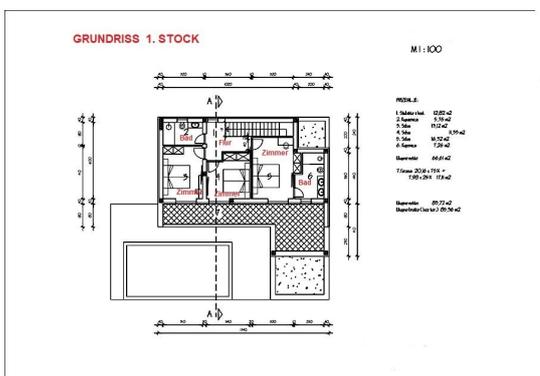
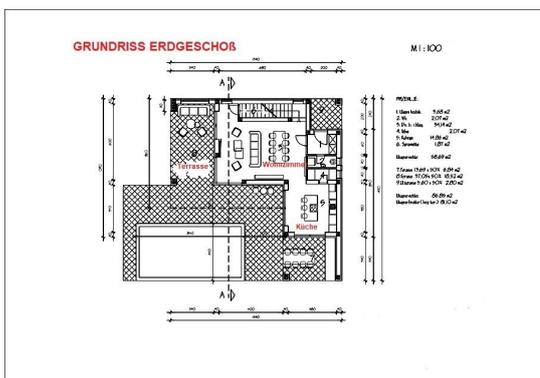
Zum Verkauf steht ein wunderschönes Haus in Istrien mit herrlichem Blick auf den Berg Učka. Dieses Haus erstreckt sich über 170 Quadratmeter, verteilt auf zwei Etagen.

Haus wird neu gebaut. Fertigstellung im Jahr 2024

Im Erdgeschoss gibt es eine mit allen modernen Geräten ausgestattete Küche, ein geräumiges Esszimmer und ein gemütliches Wohnzimmer. Es gibt auch eine Gästetoilette.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Besonders reizvoll ist die Terrasse, die sich entlang der oberen Etage erstreckt und einen schönen Panoramablick auf die Umgebung bietet. Der Zugang zur Terrasse ist von jedem Raum der Etage aus möglich.

Dieses Haus bietet außerdem einen Außenbereich mit einem 8 x 4 Meter großen Swimmingpool, eine Außenküche, einem Grill und einem überdachten Bereich zum Entspannen und geselligen Beisammensein im gemütlichen Lounge-Stil. Diese Kombination aus Innen- und Außenbereich macht dieses Haus zum perfekten Ort zum Genießen und Entspannen, mit einem wunderschönen Blick auf die umliegende Natur.



MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančiči 54 E, 51211 Matulji
Web: <a href="http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com">www.kroatien-exklusivimmobilien.com</a>
Mail: <a href="mailto:info@media-concept.hr">info@media-concept.hr</a>
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194