



Objekt ID :	NAH2291
Stadt :	Matulji
Wohnfläche :	403 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	870 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	3000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2015
Heizung :	Ölzentralheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	845.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Wunderschöne Zweifamilienvilla mit Pool und Garage

Hier wird eine wunderschöne Villa in unmittelbare Nähe von Matulji zum Kauf angeboten. Sie befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von viel Grün und bietet einen teilweisen Blick auf das Meer.

Das Grundstück an dem die Villa erstellt ist hat 870 m<sup>2</sup>. Daran befindet sich das Haus mit 155 m<sup>2</sup> Grundfläche, Pool mit 35 m<sup>2</sup> und 525 m<sup>2</sup> ist das wunderschön gepflegte Garten und die Außenanlage. Das Haus besteht aus zwei Wohneinheiten. Gesamtfläche des Hauses beträgt 403 m<sup>2</sup>.

Im Keller befinden sich; eine Garage, Hauswirtschaftsräume, eine Waschküche und ein Heizungsraum. Zentralölheizung mit dem neuesten ökologischen Viessman-Ofen. Innentreppe führen ins Erdgeschoss, wo sich ein geräumige, lichtdurchflutete Wohnzimmer, Küche, Essbereich, Gäste WC, Abstellraum, eine einladende Terrasse und Balkon befinden. Ein Poll schmückt diese Terrasse sowie Grillplatz mit Sitzgarnitur. Die Treppe führen ins OG wo sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, WC, ein Balkon und noch eine Terrasse befinden. Im Dachgeschoss befindet sich eine Wohnung die aus folgenden Räumen besteht: open space Wohnzimmer/Küche/Essbereich, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, WC und ein Balkon.

Das Haus ist klimatisiert. Satellitenantenne und Gegensprechanlage ausgestattet

Dieses wirklich schöne Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Lage, die ideal für einen Familienurlaub ist, ohne Lärm und dennoch nah am Strand, Restaurants, Cafés usw. Das Haus ist als Ferienhaus kategorisiert und eignet sich daher als Kapitalanlage.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

