



Objekt ID :	ISH2289
Stadt :	Vrsar
Wohnfläche :	180 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	14000 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	n/a
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	675.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Renoviertes altes Steinhaus 15 km vom Meer entfernt

Das Haus ist nur wenige Kilometer von Vrsar und Linski Kanal entfernt. Es verfügt über einen Außenpool. Alle Zimmer verfügen über eine Klimaanlage. Das Haus besteht im Erdgeschoss aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Flur, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Außenterrasse.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon. Der Balkon bietet Blick auf den Pool und den Garten. In der Villa stehen Ihnen eine Sonnenterrasse und ein Garten zur Verfügung.

Das Haus ist ca. 180 m<sup>2</sup> groß. Im Hof

gibt es eine Scheune, einen Swimmingpool, einen Grill, eine Außenküche und ein Wirtschaftsgebäude mit Toilette und Abstellraum. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Parkplatz für drei Autos. In der Ferne kann man das Meer sehen.

Der nächste Flughafen Pula liegt 42 km von dem Anwesen entfernt.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194