



Objekt ID :	NAF2288
Stadt :	Rab
Wohnfläche :	90 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Distanz zum Meer :	200 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2024
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	333.000 €
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung A	125.00 m ²	1 Stock	400.000 €
Wohnung B	145.00 m ²	2 Stock	576.000 €

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung C	90.00 m ²	1 Stock	333.000 €
Wohnung D	90.00 m ²	2 Stock	396.000 €

Wohnungen im Bau auf der Insel RAB

Es entstehen vier Häuser, davon 3 nebeneinander auf dem Hügel, 200 - 300 Meter zum Meer, Strand, Geschäften und Restaurants. Schöne Aussicht vom Haus. Das vierte Haus wird 500 m näher zum Zentrum, Meer und Strand gebaut.

Zum Verkauf stehen Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoss im Haus Nr. 2, die bis zum 1. Mai 2024 bezogen werden können.

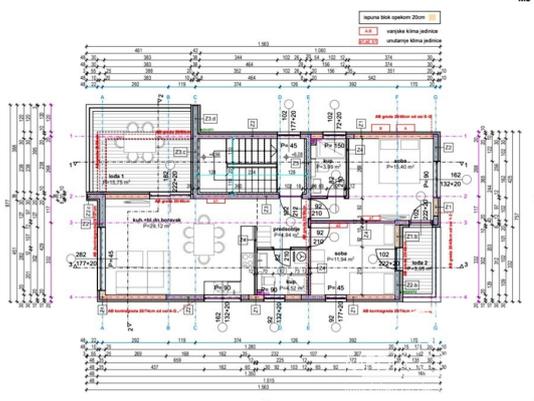
Darüber hinaus stehen im vierten Haus Wohnungen zum Verkauf, ebenfalls im 1. und 2. Obergeschoss. Fertigstellung ist der 15.12.2024.

Alle Wohnungen verfügen über separate Strom und Wasserzähler und sind an die Kanalisation angeschlossen. Heizen und Kühlen durch Klimaanlage. Die Wohnung im 1. Stock im zweiten Haus ist eine Vierzimmerwohnung von 145 m² + 2 Parkplätze von 30 m². Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 125 m². Der Preis beträgt 400.000 E

Die Wohnung im 2. Stock im zweiten Haus ist ebenfalls eine Vierzimmerwohnung. Größe 145 m² + 2 Parkplätze von 30 m² + eine fantastische Dachterrasse von 145 m². Die gesamte Verkaufsfläche der Wohnung beträgt 160 m². Der Preis beträgt 576.000 E.

Im vierten Haus im 1. Stock befindet sich eine Dreizimmerwohnung + 2 Parkplätze. Die Größe der Wohnung beträgt 90 m². Der Preis beträgt 333.000 E

Im vierten Haus im 2. Stock befindet sich ebenfalls eine Dreizimmerwohnung + 2 Parkplätze, eingetragene Größe 90 m². Der Preis beträgt 396.000



MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194