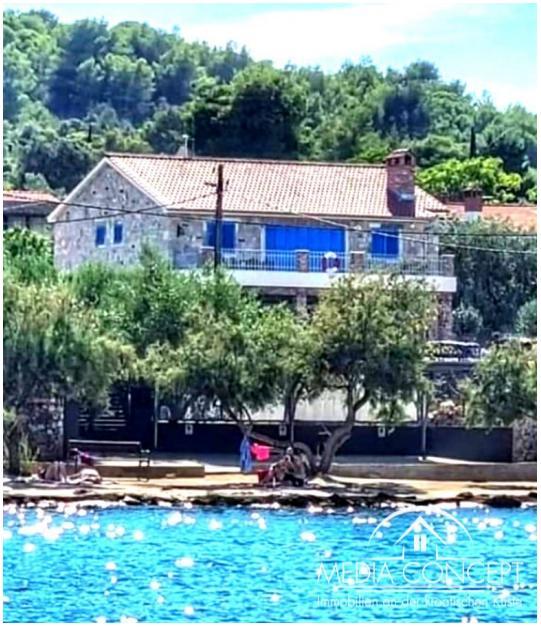

Objekt ID :	MAV2283
Stadt :	Insel Pašman
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksfläche :	2559 m2
Distanz zum Meer :	30 m
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	2022
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.400.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Wunderschöne authentische Villa in einzigartiger Lage

Die Villa liegt 30 Meter vom Meer entfernt auf einem großen Grundstück von 2.559 m². Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmer mit Bad und ein Gäste-WC. Vor dem Wohnzimmer befindet sich große Terrasse mit Meerblick.
Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Wohnzimmer von 80 m² und zwei Terrassen.
Vor dem Haus befinden sich drei Parkplätze.
Im Hof

gibt es ein Gartenhaus von 20 m². In diesem Gebäude gibt es eine Sommerküche und eine Toilette. Vor dem Nebengebäude befindet sich ein Schwimmbad 7 m x 3 m.
Im Haus gibt es acht Klimaanlagen, mit denen die Räume gekühlt und geheizt werden können. Warmwasser durch Sonnenkollektoren.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194