Objekt ID :	MAV2281
Stadt :	0
Wohnfläche :	340 m2
Grundstücksfläche :	1238 m2
Anzahl der Zimmer :	6
Baujahr :	2025
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	Preis auf Anfrage €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Exklusive Villa im Entstehen - direkt am Meer

Hiermit möchten wir Ihnen eine Seltenheit an der kroatischen Küste vorstellen und zum Kauf anbieten.
Diese Villa in entstehen befindet sich direkt am Meer am Rande einer Ortschaft in der mittleren Adria.
Größe der Parzelle an der sich diese Villa befindet, beträgt 1238 m2.
Die Villa verfügt über 280 m2 netto Wohnfläche. Dazu kommen noch 120 m2 Terrassen und Poolbereich.
Ca. 300 m2 des Grundstückes wird bepflanzt mit Olivenbäumen und mediteräne Vegetation.

Die Villa ist sehr modern. Klare Linien, große Glasflächen. Wenn man die Schiebeelemente im Erdgeschoss öffnet, verbindet man das innere mit den äußeren Bereich. Wunderschöne, unverbaubare Blick auf das Meer.
Im Erdgeschoss befinden sich Wohnräume; open Space Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, Abstellraum, Garderobe, Wirtschaftsaum und Gäste WC.
Vor den Wohnräumen befindet sich eine einladende 36 m2 große Terrasse die teilweise überdacht ist.
Die Außenanlage schmückt Infinitty-Pool (30 m2) mit Sonnenterrasse (50 m2) .
Innentreppe führen in die obere Etage, wo sich sechs Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und Garderobe befinden. Ein Zimmer hat sogar eine kleine Küche. Zimmer haben große Fensterflächen, so das man auch aus dem Bett, wunderschöne Aussicht genießen kann. Alu-Fenster-Jalousien sorgen für die Dunkelheit während Sie tief und entspannt schlafen.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194