



Objekt ID :	NAV2280
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	250 m ²
Grundstücksfläche :	370 m ²
Distanz zum Meer :	1500 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2019
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.250.000 €
-------------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Exklusive Familienvilla mit Dach-Pool und atemberaubende Aussicht

Hiermit möchten wir Ihnen eine moderne DHH in der Nähe von Opatija vorstellen und zum Kauf anbieten. Diese DHH hat insgesamt ca. 250 m² und befindet sich an einem ca. 370 m² großem Grundstück. Beim Bau und Einrichtung würden ausschließlich erstklassige Materialien verwendet: Alu-Fenster und Schiebeelemente, Keramik, sowie Badausstattung, Küche, etc. Im Keller befindet sich eine Garage, Heizungsraum und ein großes Abstellraum. Im Souterrain befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, Wirtschaftsraum und eine einladende überdachte Terrasse. In dem 1. Obergeschoss befindet sich ein space Wohnraum mit Küche und Essbereich, Gäste WC, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Abstellraum und eine weitere einladende überdachte Terrasse. In dem obersten Geschoss ist ein Schlafzimmer mit Bad und eine Sonnenterrasse mit Infinity-Pool. Von allen Terrassen genießt man atemberaubende Blick ans Meer, Kvarner Bucht und die Inselwelt. Die Außenanlage ist mit Pflastersteinen verlegt. Entfernung bis zum Zentrum von Opatija beträgt 2 km. Sehr ruhige Lage. Einige Informationen über Opatija : Opatija in Kroatien ist ein echtes Highlight an der Adria und mit Sicherheit eine der sehenswertesten Ortschaften in der Kvarner Bucht. Schon damals im 19. Jahrhundert ein angesagter Kurort, ist dieses schöne Küstenstädtchen nahe der Metropole Rijeka, voll im Trend. Jedes Jahr kommen Touristen aus aller Welt, um in diesem historisch so bedeutenden Seebad ihre Ferien zu verbringen. Bei einem Urlaub genießt man ein herrliches nostalgisches Ambiente, mit zahlreichen schmucken Bauten und Villen, deren Geschichte bis in die Habsburger Zeit zurückreicht. Einzigartig und wohl eine der schönsten Sehenswürdigkeiten in Opatija ist die Lungomare, die malerische Uferpromenade, an der zahlreiche schöne Strände zum Sonnen, Baden und Relaxen einladen.

MEDIA CONCEPT d.o.o. Zvančiči 54 E, 51211 Matulji Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194