



Objekt ID :	NAH2262
Stadt :	Matulji
Wohnfläche :	160 m2
Grundstücksfläche :	604 m2
Distanz zum Meer :	5000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2024
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	299.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Familienvilla mit Pool unweit von Opatija

Hiermit möchten wir Ihnen ein Familienhaus in Bau in der Nähe von Opatija vorstellen und zum Kauf anbieten.

Diese Villa befindet sich in der Ortschaft Matulji, unweit von Opatija. Es entsteht an einem 604 m2 großem Grundstück. Die Villa hat insgesamt ca. 160 m2 die über zwei Etagen verteilt sind.

Im Erdgeschoss befindet sich on space Wohnzimmer mit Essbereich und Küche (37 m2), Gäste WC, Abstellraum, zwei Schlafzimmer und eine Badezimmer. Obergeschoss besteht aus: Flur, Vorraum, zwei Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer 36 m2 großen, einladenden Terrasse.

Vor der Villa erstreckt sich Sonnenterrasse mit eine 8 x 4 m großem Pool. Parkplätze für 4-5 Autos vorhanden. Zu der Villa führt eine Asphaltstraße. Strom, Wasser, Kanal-Anschlüsse vorhanden. Glasfaser-Internet. Verkaufspreis bezieht sich auf das jetzige Bauzustand - Fertige Rohbau. Weitere Arbeiten folgen und somit ändert sich auch Verkaufspreis. Entfernung bis zum Opatija beträgt 4-5 km.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194