Objekt ID :	MAV2250
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	180 m2
Grundstücksfläche :	534 m2
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2024
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	990.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Hochwertige Villa direkt am Sandstrand

Hiermit möchten wir Ihnen eine repräsentative Familienvilla in der Nähe von Zadar vorstellen und zum Kauf anbeiten.
Diese Villa befindet sich direkt an einem Sandstrand.
Die Villa ist an eine 537 m2 großem Grundstück erstellt worden.
Wohnfläche von cca. 180 m2 verteilt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss.
Im Erdgeschoss befinden sich folgende Räumlichkeiten: Gäste Toilette, Ofen Space Wohnzimmer mit Essbereich und Küche und ein großes Abstellraum.
Aus dem Wohnzimmer betrifft man die einladende große Terrasse (70 m2) die zum 1/3 überdacht ist.
In dem Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und zwei Bäder, sowie ein Balkon.
Komplette Villa ist mit Fußbodenheizung ausgestattet. Jedes Zimmer einzeln und per Wireless regulierbar.
Video-Überwachung. Einrichtung modern-rustikal.
Seitens der Villa befindet sich auch ein 23 m2 großes Swimmingpool mit LED-Beleuchtung und Vorbereitung für Beheizung des Pools. Große Sonnenterrasse.
Eine TOP-Immobilie in der TOP-Lage.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194